

Sector- en keteninitiatieven JAJO 2024/2025

JAJO neemt actief deel aan initiatieven op het gebied van duurzaamheid en CO₂-reductie met als doel bij te dragen aan en gebruik te kunnen maken van de ontwikkeling van nieuwe kennis, in samenwerking met anderen, gericht op potentieel effectieve reductiemaatregelen. Hieronder een greep uit de initiatieven waar JAJO of dochterondernemingen van JAJO actief bij zijn betrokken.

DGBC

In juli 2023 is JAJO partner geworden van de Dutch Green Building Council (DGBC). Deze landelijke maatschappelijke organisatie zet zich samen met haar partners in om de gebouwde omgeving in hoog tempo toekomstbestendig te maken. Zij delen kennis, tools en producten en helpen partners om aangehaakt te blijven op nieuwe trends op het gebied van duurzaamheid. Een aantal dochterondernemingen van JAJO zijn ook partner worden van DGBC, waaronder Hercuton en Revolve Development.

[JAJO - Dutch Green Building Council \(dgbc.nl\)](https://dgbc.nl)

[Hercuton B.V. - Dutch Green Building Council \(dgbc.nl\)](https://dgbc.nl)

[Revolve Development - Dutch Green Building Council \(dgbc.nl\)](https://dgbc.nl)

- **Paris Proof Commitment**

De dochterondernemingen van JAJO, Hercuton en Revolve Development, hebben het Paris Proof Commitment van Dutch Green Building Council ondertekend. Hiermee onderschrijven we de doelstelling om tegen 2040 het energiegebruik in de gebouwde omgeving met twee derde te verlagen en de daarbij horende CO₂-emissies terug te brengen. Hiermee lopen we vooruit op het Klimaatakkoord dat 2050 als doel heeft. Dit sluit dan ook naadloos aan op de duurzame ambities die we binnen JAJO hebben!

[Paris Proof Commitment - Dutch Green Building Council \(dgbc.nl\)](https://dgbc.nl)

- **Adviesgroep BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie**

De DGBC treedt op als schemabeheerder van BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie. Bij het sturen van de verdere ontwikkeling van dit keurmerk voor nieuwe gebouwen en renovaties is een cruciale rol weggelegd voor de Adviesgroep. De adviesgroep wordt samengesteld op basis van het 'all parties concerned' principe, zodat de diverse invalshoeken uit markt, wetenschap en overheidsinstanties zijn vertegenwoordigd. De voornaamste taak van de adviesgroep is het sturen van de ontwikkelingen van het keurmerk BREEAM-NL via de inhoud, de relevante processen, ontwikkelingen in de markt en wet- en regelgeving. De leden van de adviesgroep doen dit op basis van hun kennis, ervaring en netwerk in de nieuwbouw en grootschalige renovatie en gerelateerde vakgebieden en komen 1 maal per 2 maanden bijeen.

[Adviesgroepen - BREEAM-NL](https://dgbc.nl)

- **Handreiking CO₂-uitstoot**

Sturen op CO₂ wordt steeds belangrijker, ook voor bouwbedrijven. Daarom heeft Dutch Green Building Council (DGBC) samen met tien koplopers uit de Nederlandse bouwsector, waaronder JAJO, een handreiking gemaakt om de indirecte CO₂-uitstoot, oftewel scope 3, inzichtelijk te maken voor bouwbedrijven. De handreiking is gelanceerd in Q2 2024.

[DGBC lanceert handreiking over scope 3-emissies voor bouwsector - Dutch Green Building Council](https://dgbc.nl)

Na de publicatie van de Scope 3-handreiking waren er nog veel vragen en discussies over de rekenmethode voor Scope 3, met name voor renovatie projecten en Categorie 11: Gebruik van verkochte producten. Daarom wordt in een vervolg op de scope 3 handreiking, in samenwerking met de DGBC onderzocht of we tot een gewenste rekenmethode kunnen komen voor renovatie projecten voor scope 3 & 4 in relatie tot categorie 11. JAJO is hier ook bij betrokken. Dit traject is gestart in Q3 2024.

- **BREEAM NL Nieuwbouw en Renovatie Experts**

JAJO heeft meerdere BREEAM NL Experts in dienst. Jaarlijks voldoen zij aan de permanente educatieverplichting en volgen bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten worden ervaringen uitgewisseld, ontwikkelingen in de sector onder de aandacht gebracht en wijzigingen besproken die kunnen leiden tot het aanpassen en verbeteren van het keurmerk. Binnen Hercuton, dochteronderneming van JAJO, is al veel ervaring opgedaan met bouwen conform BREEAM NL en zijn al vele projecten met BREEAM NL certificaat opgeleverd.

[Home - BREEAM-NL](#)

Lente Akkoord 2.0

JAJO heeft zich verbonden aan het Lente Akkoord 2.0. We vormen hiermee onderdeel van de kopgroep die zich hardmaakt voor Circulair Industrieel Bouwen. Samen met de Brancheverenigingen Bouwend Nederland, IVBN, WoningbouwersNL, Aedes en NEPROM werken we aan een meerjarig programma om circulair industrieel bouwen te verankeren in de bouwpraktijk. Het doel is om de praktische haalbaarheid en opschaalbaarheid van circulaire woningbouw te vergroten. Uiteraard haken Janssen de Jong Bouw en Janssen de Jong Projectontwikkeling ook hierop aan.

[Koplopers | Lente-Akkoord 2.0](#)

Urban Mining Collective

Het Urban Mining Collective (UMC) organiseert product- en systeeminnovaties om zoveel mogelijk impact te maken met de totstandbrenging van een circulaire bouweconomie. Het UMC gebruikt de stad als bron. Ze maakt grondstoffen en materialen uit slooppanden geschikt voor hergebruik. Samen werken we aan de transitie richting een circulaire bouweconomie. De partners in het Urban Mining Collective, leveren gezamenlijk het grootste assortiment aan circulaire bouwmaterialen die voortkomen uit Urban Mining. Deze circulaire materialen dragen bij aan een circulaire economie door lagere CO₂ uitstoten en lagere MKI scores. Inmiddels een assortiment van ongeveer 65 circulaire bouwmaterialen. Circa 25 gevestigde bedrijven uit de bouw- en vastgoedsector maken onderdeel uit van deze ketensamenwerking van JAJO.

Koplopersgroep biobased alternatieven in vastgoedonderhoud

In november 2023 is een enthousiaste koplopersgroep gestart, waaronder ook Janssen de Jong OnderhoudPlus, onder leiding van OnderhoudNL om samen op zoek te gaan naar kansrijke alternatieve biobased materialen voor het verduurzamen van woningen. De koplopers richten zich daarbij op materialen waarvan grote hoeveelheden worden verwerkt en die dus een forse bijdrage kunnen leveren aan circulariteit en CO₂-reductie. Building Balance ondersteunt de koplopers in dit proces. Naast het stimuleren van regionale, korte productie- en toepassingsketens, zullen de koplopers een whitepaper opstellen met daarin praktische informatie over biobased alternatieven voor diverse renovatie-ingrepen. In Q3 2024 is hier een vervolg aangegeven

[Energieke aftrap biobased materialen \(onderhoudnl.nl\)](#)

Cirkelstad

Cirkelstad is hét platform voor koplopers in de circulaire en inclusieve bouwsector die samen willen doen, leren en elkaar willen ontmoeten. Cirkelstad wil dat circulair en inclusief bouwen de standaard wordt in de bouwsector. New Horizon Urban Mining is aangesloten als partner van Cirkelstad.

[Partners - Cirkelstad](#)

NEPROM – commissie duurzaamheid

Janssen de Jong Projectontwikkeling maakt als NEPROM-lid deel uit van een waardevol netwerk van maatschappelijk betrokken project- en gebiedsontwikkelaars in Nederland. NEPROM werkt met haar leden, en in nauwe samenwerking met de overheid en andere partners, aan het ontwikkelen van de ruimte voor morgen. Leden van NERPOM worden uitgedaagd om voorop te lopen en bij te dragen aan een toekomstig

bestendige inrichting van Nederland. Zo dragen wij met het ontwikkelen van projecten en gebieden aan oplossingen voor de opgaven van vandaag en morgen. Binnen NEPROM functioneren zes vaste en onafhankelijke commissies die – gevraagd en ongevraagd – het bestuur van NEPROM adviseren over relevante ontwikkelingen. Janssen de Jong is vertegenwoordigd in de commissie duurzaamheid. Alle commissieleden komen vijfmaal per jaar samen om de actualiteiten te bespreken, ervaringen uit te wisselen en om op een actieve manier kennis te delen en ontwikkelen.

[NEPROM - commissies](#)

Platform KAN

KAN staat voor klimaatadaptief bouwen, mét de natuur. Sinds de zomer van 2020 zijn Bouwend Nederland, NEPROM, WoningBouwersNL en het ministerie van BZK en RVO/DuurzaamDoor gestart met het Platform KAN. Janssen de Jong Projectontwikkeling heeft zich, net als vele andere projectontwikkelaars, bouwbedrijven en gemeenten, aangesloten bij het KAN platform om kennis te ontwikkelen en ervaringen te delen op het gebied van klimaatadaptief bouwen, wateroverlast, hittestress, biodiversiteit en natuurwaarde. Het KAN platform richt zich daarbij expliciet op nieuwbouw.

[Deelnemers - KAN bouwen](#)

Kompas in Vooruitgang

We willen met volle vaart vooruit op weg naar een duurzame toekomst voor onze generatie én toekomstige generaties. Kompas in Vooruitgang helpt bouw- en vastgoed professionals op weg met relevante content over best practices, kennis en inzichten, verteld door jonge navigators én ervaren stuurlieders. Dit is een initiatief van JAJO. Op de LinkedIn pagina Kompas in Vooruitgang en op onze website brengen we, samen met onze ambassadeurs, inspirerende verhalen om obstakels te overwinnen in de race naar een circulaire economie.

[Kompas - www.jajo.com](http://www.jajo.com)

[Kompas in Vooruitgang | LinkedIn](#)

SPARK – Fieldlab Smart & Circular Construction

Steeds meer bedrijven, instellingen en organisaties sluiten zich aan bij het SPARK netwerk. Zo ook JAJO, die het nieuwe, circulaire fundament wil leggen in een veranderende (bouw)wereld. Net als SPARK legt JAJO daarbij de focus op slimme technologie en duurzame toepassingen. Een uitstekende match dus!

De bouwsector staat voor een opgave: 900.000 woningen opleveren tot en met 2030. In datzelfde jaar wil Nederland de doelen uit het Parijsakkoord – klimaatopwarming beperken tot 1,5 à 2 graden Celsius – realiseren. Smart en circulair bouwen vormen de weg naar een toekomstbestendige gebouwde omgeving.

SPARK Fieldlab Smart & Circular Construction ondersteunt de sector om deze fundamentele transitie in gang te zetten. Het fieldlab verbindt onderwijs, bedrijven en onderzoekspartners om samen de toekomst van de bouw vorm te geven. Dat doen we door elkaar te inspireren, uit te dagen en ervaringen te delen.

[Over - SPARK Makers Zone](#)

Partnership Houtbouwconvenant MRA (Metropool Regio Amsterdam)

Vanaf 2025 is 20% van de woningproductie in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) van hout en andere biobased materialen, zodat woningen sneller en duurzamer worden gebouwd. Dat levert jaarlijks een reductie op van circa 220.000 ton CO₂-uitstoot en een aanzienlijke vermindering van de uitstoot van stikstof. Houtbouw woningen die op een industriële wijze worden geproduceerd en op voldoende locaties kunnen worden gebouwd, zijn betaalbaarder, gemaakt van gezonde materialen en zorgen voor minder bouwafval. Voor de ambitie in de MRA is een convenant opgesteld. JAJO is als partner aangesloten en Woody Building Concepts en Janssen de Jong Bouw hebben dit convenant ondertekend.

[Houtbouw - metropoolregioamsterdam](#)

BBN koplopers netwerk

Built by Nature is een non profit fonds, gefinancierd door family Brenninckmeijer van C&A. Ze richten zich op het versnellen van de transformatie van houtbouw in Europa om zo de materiaalgebonden CO₂-voetafdruk te verminderen, veilig en generaties lang CO₂ op te slaan in onze gebouwen en koolstof vast te leggen door het bevorderen van duurzaam bosbeheer en regeneratie. Woody Building Concept behoort tot de frontrunners. Zij helpen om de visie en activiteiten van het Built by Nature netwerk vorm te geven en de transformatie van de gebouwde omgeving te stimuleren.

[Networks | The Netherlands | Built by Nature \(builtbn.org\)](#)

Praktijkdag Kansen in Houtbouw

Woody Building Concepts is dé partner voor Kansen in Houtbouw. Op deze actuele studiemiddag, georganiseerd door SPRYG Real Estate Academy, delen experts hun visie op kansen, kosten en de aanpak van houtbouw als oplossing voor de woningbouwopgave en onze circulaire ambities. Hout is het nieuwe goud voor onze vastgoedbranche. Kansrijk vanwege CO₂-opslag, snelle bouwtijd, stikstofreductie en het modulaire, circulaire karakter. Welke kansen biedt dit voor betaalbare woningbouw? Wat zijn de opschaalkansen van houtbouw? Hoe zorgt u voor een haalbare businesscase? Wat zijn de juridische en technische aspecten? Waar liggen uw kansen en aandachtspunten? Dat leert u op deze actuele studiedag. Woody Building Concepts is sinds 2021 eventpartner, logo- en locatiesponsor van dit event.

[SPRYG Real Estate Academy | Kansen In Houtbouw](#)