

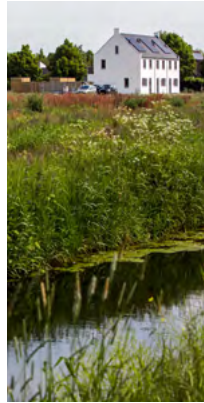
Let's build happiness!

JANSSEN & JONG  
projectontwikkeling









**WIJ ZIJN JANSSEN DE JONG  
PROJECTONTWIKKELING**



**WIJ** WILLEN SAMEN MET U SUCCESVOLLE  
LEEFOMGEVINGEN EN VASTGOED ONTWIKKELEN  
WAAR ALLE BETROKKENEN BLIJ VAN WORDEN. **BLIJ**  
VAN HET EINDPRODUCT DAT WE LEVEREN, DOOR DE  
SAMENWERKING ÉN DOOR HET PROCES. BLIJ VAN DE  
WAARDE DIE **CIRCULARITEIT, GEZONDHEID** EN DE  
OMGEVING TOEVOEGEN. WE MAKEN **IMPACT** DOOR  
RUIMTE EN BELEVING TE CREËREN EN  
TOEKOMSTGERICHT ÉN TOEKOMSTBESTENDIG  
VASTGOED TE ONTWIKKELEN MET **PASSIE**. ELKE DAG  
WEER.

JAJO

**OMZET 2022**  
**€ 534 MILJOEN**

**1.100**   
medewerkers



**16<sup>e</sup>**  **Cobouw50**  
**ranglijst 2022**

JAJO is een groep bouwgerelateerde bedrijven die het nieuwe fundament legt in een veranderende wereld. JAJO ontwikkelt, bouwt, onderhoudt, herstelt en oogst. Onze missie is samen de cirkel sluiten.

Janssen de Jong Projectontwikkeling

**49**



medewerkers



€ 131  
MLN.

**VERKOOP WONINGEN  
2022**

€ 1  
MLN.

**VERKOOP BEDRIJFSUNITS  
EN OVERIGE 2022**



ca. **3.250** eenheden  
in portefeuille



## KLANTBEOORDELING

**8**

GEMIDDELD  
(B2B)



**FOCUS** WONING-  
**BOUW**

500 WONINGEN PER JAAR

## KERNWAARDEN

Onze ambitie is om u te laten zien dat duurzaam, design, comfort en betaalbaar prima samen gaan. Hiertoe werken we volgens de volgende kernwaarden:

**WE ONTWIKKELEN CIRCULAIR**

**WE TONEN LEF**

**WE WERKEN OPLOSSINGSGERICHT**

**WE DOEN HET SAMEN**

**WE ZIJN ENERGIEK**

Scan de QR-code voor de video van onze kernwaarden.



# ONTWIKKELVISIE

**Als toonaangevend ontwikkelaar weten we wat de norm van morgen is. Die norm gaat niet alleen over het kiezen voor duurzame oplossingen en toekomstbestendige technieken. Woningen ontwikkelen we voor mensen. Wij creëren voor mensen één van de belangrijkste basisbehoeften in hun leven, een thuis.**

Een thuis beperkt zich in onze visie niet alleen tot de woning zelf. Ook de directe omgeving integreren we in de bestaande buurt of compleet nieuwe wijk. We ontwikkelen duurzame woningen met aandacht voor circulariteit en natuurinclusiviteit, in wijken die uitnodigen tot bewegen, spelen en sporten. Waar mensen elkaar kunnen ontmoeten in een groene omgeving. De gebruiker is het startpunt en samen vinden we de perfecte balans tussen wooncomfort, gezonde en natuurlijke leefomgeving en circulariteit. **Woongeluk** noemen we dat.

We ontwikkelen toekomstgericht, met respect voor het verleden. Duurzaam, sociaal verbindend en klaar voor volgende generaties.

Naast wonen creëren wij omgevingen waar mensen met plezier werken en winkelen. Al deze disciplines zorgen voor levendige, gedifferentieerde en gezonde leefomgevingen met een unieke identiteit. We houden van variatie en afwisseling. Dat houdt ons scherp. Eenvoudige projecten, complexe binnenstedelijke ontwikkelingen of omvangrijke herstructureringen: wij realiseren het.

**“De gebruiker is het startpunt en samen vinden we de perfecte balans tussen wooncomfort, gezonde en natuurlijke leefomgeving en circulariteit. Woongeluk noemen we dat.”**





Aan de basis van elk succesvol project ligt een goede samenwerking. Van idee tot realisatie zijn diverse partijen betrokken, ieder vanuit hun eigen perspectief. We ontwikkelen samen met stakeholders, waaronder toekomstige bewoners en omwonenden, gemeenten, woningcorporaties, beleggers en marktpartijen. Open en transparante communicatie is daarbij cruciaal. Naar elkaar luisteren, elkaar begrijpen, de belangen van de ander zien en rekening houden met elkaar, vormen het fundament van een goede samenwerking. We nemen mensen mee in een ontwikkeling, zodat er draagvlak ontstaat en het een gezamenlijke opgave wordt. Zo realiseren we samen gezonde en duurzame wijken waar woningen hun waarde en aantrekkingskracht behouden.



“Aan de basis van elk succesvol project ligt een goede samenwerking.”

# FOCUS OP DE TOEKOMST

Ons doel is om succesvolle leefomgevingen en vastgoed (zowel woningen als commercieel vastgoed) te ontwikkelen waar klanten, overheden, partners en gebruikers blij van worden. Blij van het eindproduct dat we leveren, door de samenwerking én door het proces. Blij van de waarde die circulariteit, gezondheid en de omgeving toevoegen. We maken impact door ruimte en beleving te creëren en toekomstgericht én toekomstbestendig vastgoed te ontwikkelen met passie.

Daarom hebben we vier focusgebieden geformuleerd.

## 1. Circulair denken & doen

Circulariteit heeft als doel impact maken, zodat we maatschappelijke relevantie toevoegen en de wereld van morgen er ook nog is. We zijn ervan overtuigd dat circulariteit waarde toevoegt. Belevingswaarde, vastgoedwaarde én toegevoegde waarde voor de maatschappij.



Als dochteronderneming van JAJO willen we gezamenlijk met onze zusterondernemingen voorloper zijn in het ontwikkelen en toepassen van circulaire totaaloplossingen in onze leefomgeving. We willen voor beweging in de markt zorgen.



Samen met zusterbedrijf New Horizon willen wij een versnelling in de transitie naar een circulaire bouw- en vastgoedeconomie bewerkstelligen.

Closing the circle, together!

Benieuwd naar onze circulaire ambities & circulaire aanpak en hoe we dit hebben toegepast in onze vestigingen in Utrecht en Arnhem? Scan de QR code voor de video.



## 2. Flexibele & modulaire huisvesting

In Nederland kampen we al enige jaren met een tekort aan woningen. ‘Even snel wat huizen bouwen’ is door meerdere factoren niet mogelijk. Een van die factoren is een tekort aan bouwlocaties. Om toch enigszins tegemoet

te kunnen komen aan de explosieve vraag naar woningen voor met name één- en tweepersoonshuishoudens zoals starters, alleenstaanden en studenten, zijn we met een andere bril naar de markt gaan kijken. Hoe kunnen we wel versnelling realiseren? Flexibel & modulair bouwen!



### 3. Gezondheid & geluk

Onze gezondheid is ons grootste goed. Daar is iedereen zich door Corona nog bewuster van geworden. Wonen en werken zijn dicht bij elkaar komen te liggen. Mensen zijn vaker thuis en er is meer behoefte aan een goede werkplek waar rustig en geconcentreerd gewerkt kan worden met behulp van moderne technologieën. Ook de berichtgevingen over het effect van een vervuilende omgeving op je gezondheid onderstrepen het belang van een gezonde woonomgeving. Het is bewezen dat gezonde omgevingen ervoor zorgen dat mensen minder vaak ziek zijn, zich energiever voelen en het zelfs de levensverwachting verhoogt! Daarom ontwikkelen en realiseren we de meest gezonde woning en omgeving voor optimaal woongeluk én een gezond leven.



### 4. De leefbare stad

Bestaande en verouderde wijken verpauperen, de leefbaarheid staat onder druk en de kwaliteit van woningen sluit niet meer aan op de wens van gebruikers. Zo is er onder andere meer behoefte aan woningen voor eenpersoonshuishoudens en levensloopbestendige appartementen en woningen. Tegelijkertijd is er een groot tekort aan woningen en bouwlocaties.

Een algemene trend is de verduurzaming van vastgoed en het upgraden van de woonkwaliteit. Dit allemaal samen maakt dat bepaalde wijken steeds interessanter worden voor herstructurering. We herontwikkelen verouderde, stedelijke gebieden naar circulaire, groene en gezonde wijken.



# INNOVATIE

**We lopen graag voorop. Of het nu gaat om duurzaamheid, innovaties of data, stilstaan is geen optie. We willen graag innoveren en verbeteren. Elke dag een beetje beter.**

Aansluitend op de missie van JAJO - Closing the circle, together - is er een team gevormd van mensen die zich op structurele basis bezighouden met innovatie en verbetertrajecten. Dit team gaat onder de naam Innprove samen met de medewerkers van dochterondernemingen van JAJO in Nederland aan de slag met ideeën.



*Meer lezen over dit onderwerp?*

*Scan de QR-code.*



# **DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING**

**Gouden Greep** Gouda  
**Geerpark** Vlijmen  
**Kop West** Alphen aan den Rijn  
**De Tuinen van Wils** Den Haag

WIJ STEKEN GRAAG ONZE NEK UIT OM TE BEWIJZEN DAT **DUURZAAM, DESIGN, COMFORT ÉN BETAALBAARHEID** PRIMA SAMENGAAN. DAT DOEN WE NIET ALLEEN. DUURZAAM ONTWIKKELEN VEREIST VANAF HET EERSTE CONCEPT GOED OVERLEG MET OPDRACHTGEVERS EN SAMENWERKINGSPARTNERS. KEUZES IN DUURZAAMHEIDSMATREGELEN WORDEN DAAROM SAMEN GENOMEN.





# GOUDA

# GOUDEN GREEP

In het deelplan van de nieuwbouwwijk Westergouwe in Gouda hebben we 91 woningen gerealiseerd. Woningen waar duurzaam omgaan met energie voorop staat.

Door het plaatsen van een eigen installatie in iedere woning en het gebruik van zonnepanelen zijn 85 woningen in het plan 'nul op de meter'.

De woningen liggen te midden van veel groen en water en hebben een rijke architectuur en hoogwaardige afwerking.

<b>Programma</b>	91 woningen
<b>Partners</b>	Projectontwikkelaar Herkon
<b>Ontwerp</b>	Schippers Architecten
<b>Realisatie</b>	Bouwonderneming Stout







# VLIJMEN GEERPARK

Duurzaamheid is verankerd in het DNA van Geerpark: het zit niet alleen in de gasloze Nul-op-de-Meter woningen, maar is vervlochten in het stedenbouwkundig plan, het landschap, waterhuishouding én in de aanpak van bewonersparticipatie.

Met durf, een hoog ambitieniveau en een bijzondere samenwerking lukt het om woningen te bouwen, die worden gezien als de nieuwe standaard.

<b>Programma</b>	271 woningen, waarvan 213 NOM
<b>Partners</b>	Gemeente Heusden, Woonveste, Hendriks Coppelmans Ontwikkeling
<b>Ontwerp</b>	Visser en Bouwman, Bulkens Architecten, Marquart Architecten
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw, Hendriks Coppelmans









# ALPHEN AAN DEN RIJN

## KOP WEST

Een stedelijk en recreatief plan met een sterke menging van functionaliteiten. Het speelt in op de veelzijdigheid van de locatie, is anders en vormt letterlijk de overgang van wonen naar werken. Kop West is duurzaam, circulair en gezond.

In Kop West komen robuuste en eigentijdse gebouwen en stoere openbare kades. Het is industrieel, rauw, hip, eigenwijs en vooruitstrevend: een echte pionier!

<b>Programma</b>	300 woningen en 12.500 m <sup>2</sup> eigentijdse bedrijfsruimte en horeca
<b>Partner</b>	Lingotto
<b>Ontwerp</b>	Groosman Architecten





# DEN HAAG

# DE TUINEN VAN WILS



De Tuinen van Wils is compleet gasloos en alle woningen zijn ten minste 10% duurzamer dan het bouwbesluit. Een deel van de woningen is energieneutraal en een aantal zelfs Nul-op-de-Meter. Kenmerkend is de typisch Haagse architectuur van Jan Wils.

De wijk ligt aan de groenstrook langs de Schenk. We hebben deze ingericht met natuurvriendelijke oevers, bloemrijk grasland en poelen. Dit project laat de toegevoegde waarde zien van natuurinclusief bouwen.

*Scan de QR-code voor de vlog.*

<b>Programma</b>	70 woningen, waarvan 7 NOM
<b>Ontwerp</b>	Venster Architecten
<b>Realisatie</b>	Bouwonderneming Stout



# **CIRCULARITEIT EN GEZONDE VERSTEDELIJKING**

**OAK** Eindhoven

**MAASWAARD** Venlo

**CONNECT** Uden

**LEVELS** Utrecht

**MERWEDE** Utrecht



WIJ GELOVEN IN EEN CIRCULAIRE  
WOONOMGEVING MET DE FOCUS OP  
SOCIALE COHESIE EN NIEUWE VORMEN VAN  
**MOBILITEIT**. VOOR DIVERSE LOCATIES  
HEBBEN WIJ ACTUEEL GEDACHTEGOED  
OVER **CIRCULARITEIT** EN GEZONDE  
VERSTEDELIJKING CONCREET UITGEWERKT  
EN PRAKTISCH TOEGEPAST.







# EINDHOVEN OAK

Een natuurinclusief plan met 45 woningen van duurzame, ruimtelijke kwaliteit met spraakmakende architectuur en het landschap als uitgangspunt.

Voor de woningen worden bewuste materiaalkeuzes gemaakt die minder schadelijk zijn voor het milieu, circulair zijn en losmaakbaar. De woningen worden in de fabriek al voor 95% gereed gemaakt.

<b>Programma</b>	45 woningen
<b>Partners</b>	LANDLAB landscape architects, Merosch, Ecoresult, De Enk Groen en Golf, New Horizon, We Drive Solar, Van Santvoort Makelaars, Chainable, FPW, Backbone Visuals, Connected Worlds, Department of the Built Environment TU/e, Stichting The Natural Step
<b>Ontwerp</b>	Faam Architects
<b>Realisatie</b>	Barli Bouwsystemen







# VENLO MAASWAARD

Het woongebouw is tegen het stadskantoor aangebouwd en de circulaire evenknie van dit C2C overheidsgebouw, maar dan op het niveau van wonen: comfortabel, gezond, ambitieus en van een aparte klasse.

De hoge duurzaamheidsambities zijn zichtbaar in het materialengebruik (o.a. hout en deels gerecycled beton), PV-panelen in de gevels, hergebruik van de houten Accoya delen van het stadskantoor, groene gevels en buitenruimten en diversiteit door gemeenschappelijke functies. Op energetische vlak wordt vooruitgelopen op nieuwe wet- en regelgeving m.b.t. de nieuwe BENG-eisen.

<b>Programma</b>	95 appartementen en 5 stadswoningen
<b>Partner</b>	B-Right Urban Living
<b>Ontwerp</b>	Kraaijvanger Architects
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw







# UDEN CONNECT

**Binnen dit project is veel aandacht besteed aan circulariteit en biodiversiteit. Zo worden insectenhotels en vleermuiskasten geplaatst, bestaande bomen zoveel mogelijk behouden, nieuwe bomen aangeplant en zowel gevels als daken voorzien van groen.**

Het hele woonproject is energieneutraal. Alle groene daken liggen vol zonnepanelen en in bouw en inrichting wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met extremer weer, bijvoorbeeld wat betreft de berging van water bij extreme regenval.

<b>Programma</b>	125 woningen
<b>Partners</b>	LANDLAB, Alba Concepts, New Horizon, Embato
<b>Ontwerp</b>	KOW architecten
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw, Hurks





# UTRECHT LEVELS

**Wonen én mobiliteit door het aanbieden van elektrische deelauto's en deelfietsen. Binnentuinen met een zeer groene, ecologische uitstraling. Een grensverleggende ambitie op het gebied van duurzaamheid en gezonde verstedelijking. Dat is de kern van Levels.**

Levels omvat 70 klassiek ogende, energiezuinige herenhuizen met een eigentijdse twist. Binnen een voor stadsbegrippen bijna onnatuurlijke woonomgeving. De combinatie van de stedelijke architectuur met de geheel duurzame circulaire binnenwereld maakt dit plan zo bijzonder.

<b>Programma</b>	70 NOM-woningen
<b>Ontwerp</b>	Faro architecten, ONB architecten, Hilberink Bosch Architecten, OKRA Landschapsarchitecten
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw, Bouwbedrijf van Schijndel







ILTUURHUIS

TIESDART

MERWELD

WIM MINKSP

ACCENT

OVER VIER

ART

posters

# UTRECHT MERWEDE

**Merwede (deelgebied 5) is een 24 hectare groot gebied waar de komende jaren circa 6.000 woningen verrijzen. Nieuwe vormen van mobiliteit, duurzaamheid en stedelijk leven zijn nodig om dit mogelijk te maken. Merwede wordt een voorbeeld van duurzame en gezonde verstedelijking.**

Samen met Lingotto en 3T Vastgoed werken we het programma uit voor circa 65.000 m<sup>2</sup>, bestaande uit twee woonblokken die ruimte bieden aan circa 420 woningen met een interessant programma in de plint en herontwikkeling van het fietsdepot.

Eigenarencollectief bestaat uit: Janssen de Jong Projectontwikkeling/ Lingotto/ 3T Vastgoed, AM, Synchron, Greystar, VVE-Merwede, G&S, Boelens de Gruyter, Round Hill Capital en gemeente Utrecht.





# HIGH-END ONTWIKKELEN

LOOF Vught

HOF VAN HUESSE Huissen

BUITENGAERD Veghel

HORTENSE KWARTIER Breukelen

LAND VAN WINKEL Abcoude

WONEN AAN DE STERREWACHT Leiden

WIJ ZIJN OOK ERVAREN IN HET REALISEREN VAN UNIEKE, HIGH-END VASTGOED-PROJECTEN MET WONINGEN VOOR HET HOGERE SEGMENT VAN DE WONINGMARKT. DE PROJECTEN KENMERKEN ZICH DOOR EEN **RIJKE ARCHITECTUUR** MET VEEL BOUWKUNDIGE DETAILS EN HOOG KWALITEITSNIVEAU. VAAK GELEGEN OP UNIEKE, BINNENSTEDELIJKE A1-LOCATIES.



# VUGHT LOOF

Met haar parkachtige landschappen, unieke woningen en riante kavels vormt LOOF de ultieme combinatie van klasse, stijl en groen.

Het plan bestaat uit 14 riante twee-onder-één-kapwoningen en 18 bouwkavels voor vrijstaande woningen. Iedere tweekapper heeft een eigentijdse uitstraling. De robuuste architectuur van verschillende kleuren rood-bruine baksteen kent bijzondere accenten als ronde ramen, luiken, erkers, bogen en metselwerkpatronen. Een aantal van de gevels wordt wit gekeimd, wat het tot een gevarieerd geheel maakt.

<b>Programma</b>	14 woningen, 18 bouwkavels
<b>Ontwerp</b>	Van Egmond Architecten
<b>Realisatie</b>	Bouwbedrijf van Schijndel







# HUISSEN

# HOF VAN HUESSE

Een duurzaam, architectonisch zeer hoogwaardig woonensemble met een historisch karakter. Binnenin het ensemble ligt een groen hof met de kwaliteiten van een intieme kloostertuin.

Een semi-openbare parkeerkelder biedt ruimte aan 89 parkeerplekken. Daarbovenop worden 30 wooneenheden gerealiseerd, verdeeld over 12 bijzondere eengezinswoningen, 8 luxe appartementen en 10 betaalbare huurappartementen. Onderdelen van de bestaande locatie (Aloysiussschool) worden circulair hergebruikt.

<b>Programma</b>	12 woningen, 18 appartementen
<b>Ontwerp</b>	FARO architecten, BURO LUBBERS









# VEGHEL

## DE BUITENGAERD

Aan de rand van het nieuwe woongebied Veghels Buiten hebben we 20 woningen gerealiseerd binnen een erfbuurtschap. De ruim opgezette woningen hebben een karakteristieke architectuur, waarbij bakstenen gevels afgewisseld worden met houten gevelbekleding en houten spanten.

De uitstraling is landelijk, stoer en past perfect in de omgeving. De 20 erfwoningen zijn onderverdeeld in 2 vrijstaande woningen, 2 levensloopbestendige woningen en 16 twee-onder-één-kapwoningen.

Programma	20 woningen
Ontwerp	Van Hooft Architecten
Realisatie	Bouwbedrijf Van Stiphout







# BREUKELLEN

# HORTENSE

# KWARTIER

De 19 koopwoningen en 8 huurwoningen kennen een mooie mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen.

De architect heeft zich laten inspireren door het naastgelegen Sluiswachtershuisje en Huis Groenzicht. Ambachtelijk gedetailleerd en ontworpen met oog voor schoonheid. Alle woningen zijn energieneutraal.

<b>Programma</b>	27 woningen
<b>Partners</b>	Gemeente Stichtse Vecht, Woningcorporatie Vecht en Omstreken
<b>Ontwerp</b>	Mulleners + Mulleners
<b>Realisatie</b>	Bouwbedrijf Van Schaik Breukelen







# ABCOUDE LAND VAN WINKEL



Land van Winkel is een wijk met een weids en dorps karakter, veel groen en gevarieerde woningen die passen in de landelijke sfeer van Abcoude en het omliggende landschap.

In deze high-end gebiedsontwikkeling is geen woning hetzelfde, dankzij de inzet van maar liefst zes architecten.  
*Scan de QR-code voor de vlog.*

<b>Programma</b>	167 woningen
<b>Partners</b>	Gemeente De Ronde Venen Woningcorporatie GroenWest
<b>Ontwerp</b>	Abbink X Co, Hilberink Bosch, LEVS, FARO, Visser en Bouwman, Bedaux de Brouwer
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw, Bouwbedrijf Vink









## LEIDEN

# WONEN AAN DE STERREWACHT

Wonen aan de Sterrewacht is met respect voor het verleden ontwikkeld. De rijk gedetailleerde architectuur zorgt ervoor dat de panden zich als vanzelf voegen in de bestaande historische setting.

Gezien de complexe locatie, archeologische verwachtingen en de belangen van omwonenden, de universiteit en de gemeente was zorgvuldige communicatie van doorslaggevend belang bij de ontwikkeling en realisatie.

<b>Programma</b>	16 woningen, 14 appartementen, ondergrondse parkeergarage
<b>Ontwerp</b>	Wilfried van Winden van WAM Architecten
<b>Realisatie</b>	UBA Bouw



# HERSTRUCTURERING

GROESEIND Tilburg  
ROSMOLEN 2 Tilburg  
VOSENBERG Helmond

BIJ HERSTRUCTURERING TRANSFORMEREN  
WE EEN VERVALLEN BEDRIJVENTERREIN OF  
EEN VEROUDERDE WOONWIJK TOT NIEUWE,  
**LEVENDIGE WOONGEBIEDEN**. OM HET TIJ  
VAN DE ECONOMISCH EN SOCIAAL IN  
VERVAL GERAACKE GEBIEDEN TE KEREN,  
ONTWIKKELEN WE EEN VISIE OP DE  
RUIMTELIJKE EN SOCIALE CONTEXT VAN  
ZO'N (BINNENSTEDELIJK) GEBIED.







# TILBURG GROESEIND

De Tilburgse wijk Groeseind is getransformeerd van een buurt met verouderde arbeiderswoningen in een gewilde woonwijk met een mix aan koop- en huurwoningen. De grootste herstructurering in de Tilburgse geschiedenis.

Een bedrijventerrein met garagebedrijven, een tankstation en een groot textielbedrijf zorgde voor overlast in de wijk. Samen met WonenBreborg kochten we het bedrijventerrein aan, sloopten de bebouwing en saneerden de grond voor de bouw van nieuwe woningen. Vanaf dat moment transformeerde Groeseind stap-voor-stap naar een gewilde wijk waar het plezierig wonen is. Uiteindelijk is dat waar we het voor doen!

<b>Programma</b>	294 woningen (zuidelijk deel)
<b>Partners</b>	WonenBreborg, gemeente Tilburg
<b>Ontwerp</b>	9 architectenbureaus
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw







# TILBURG

## ROSMOLEN 2

In het herstructureringsproject Rosmolen 2 hebben wij in samenwerking met WonenBreburch 57 huurwoningen en 24 koopwoningen gerealiseerd. Samen met de bewoners is een intensief participatietraject doorlopen.

Bij de ontwikkeling van de huurwoningen zijn de toekomstige bewoners al vroeg bij de plannen betrokken. Er vonden maar liefst 15 bijeenkomsten plaats, waarbij de ontwikkeling van de woningen, het openbaar gebied en het onderlinge sociale contact centraal stonden. Ook kopers waren welkom om deel te nemen aan deze actieve bewonersgroep.

<b>Programma</b>	81 woningen
<b>Partners</b>	WonenBreburch, gemeente Tilburg
<b>Ontwerp</b>	Bedaux de Brouwer, KAW Architecten
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw





# HELMOND VOSSENBERG

In de binnenstad van Helmond moest een positieve draai gegeven worden aan een wijk met een negatief imago: de Dierenbuurt, omgedoopt in Vossenbergh. Nadat de eerste plannen te kostbaar bleken, werden wij ingeschakeld voor een probleemanalyse en plan van aanpak.

Hieruit bleek dat zo'n 140 van de 550 woningen gerenoveerd konden worden, vanwege prima woonplaattegronden en de karakteristieke uitstraling. Deze woningen en het bestaande groen werden de ankers van de nieuwe wijk.

<b>Programma</b>	400 woningen
<b>Partners</b>	Woonpartners, gemeente Helmond
<b>Ontwerp</b>	Inbo Architecten, Van Aken Architecten, Magis van de Berg Architecten
<b>Realisatie</b>	Janssen de Jong Bouw





# TRANSFORMATIE

HET BROUWHUIS Enschede  
GROTE KERKSTRAAT Venlo

WIJ ZETTEN ONS IN VOOR HET BEHOUD VAN  
**CULTUREEL ERFGOED** EN HERONTWIKKELEN  
BESTAANDE – MONUMENTALE - PANDEN.  
VAAK ZIJN HET ICONEN IN DE STAD OF  
DORP, MARKANTE HERKENNINGSPUNTEN  
MET EEN RIJKE HISTORIE DIE BIJDAGEN  
AAN HET COLLECTIEVE GEHEUGEN VAN EEN  
WIJK OF EEN STAD. DAARNAAST  
STIMULEREN WIJ **HERGEBRUIK** VANUIT HET  
OOGPUNT VAN DUURZAAMHEID EN  
CIRCULARITEIT.



HET BROUWERIJ

MEMA



# ENSCHEDÉ

# HET BROUWHUIS

In het hart van de wijk Roombeek in Enschede is in 2012 de voormalige brouwerij, waar Grolsch van 1896 tot 2005 bier heeft gebrouwen, getransformeerd naar 20 appartementen, kantoren en winkels (plint).

Onder druk van de crisis, met leegstand tot gevolg, is in 2016 besloten de derde verdieping met kantoren te transformeren tot negen luxe appartementen. Bij deze transformatie moest ook rekening worden gehouden met de eigenaren, de gebruikers en bewoners van het gebouw zelf, die ongestoord hun dagelijkse bezigheden wilden voortzetten.

Programma	9 luxe appartementen
Ontwerp	IAA Architecten
Realisatie	Janssen de Jong Bouw







# VENLO GROTE KERKSTRAAT

Het project aan de Grote Kerkstraat in het centrum van Venlo is een transformatie van de voormalige drukkerij Wolters-van Wylick in combinatie met nieuwbouw.

Dit rijksmonument uit 1820 is geheel gerenoveerd, waarbij de bestaande kap - bestaande uit sporen, spanten en gordingen - zo goed mogelijk geconserveerd en bewaard is gebleven. De voorgevel van het gebouw is geheel gerenoveerd, waarbij de originele ramen bewaard zijn gebleven.

<b>Programma</b>	13 appartementen, 5 studio's, 5 stadswoningen, 6 garages
<b>Partner</b>	Woningcorporatie Antares
<b>Ontwerp</b>	Geert Mevissen Architecten
<b>Realisatie</b>	Haegens Bouw





# COMMERCIEEL VASTGOED EN RETAIL

BOULEVARD OF DREAMS Duiven  
NIEUWGRAAF Duiven

NAAST TURNKEY OPLOSSINGEN VOOR  
ONDERNEMERS EN BELEGGERS HEBBEN WIJ  
EEN SPECIALISME OPGEBOUWD OP HET  
GEBIED VAN **BEDRIJFSVERZAMELGEBOUWEN**  
VOOR ONDERNEMERS UIT MIDDEN- EN  
KLEINBEDRIJF. DE KANTOREN EN  
BEDRIJFSRUIMTEN ZIJN **MULTIFUNCTIONEEL**,  
FLEXIBEL INDEELBAAR, REPRESENTATIEF EN  
DUURZAAM.



**SWISS SENSE**  
BOXSPRINGS & MATRASSEN

INGANG

**auping plaza**

**TEMPUR**

**TEMPUR**

- 100% Pure Latex
- 100% Pure Memory Foam
- 100% Pure Cotton
- 100% Pure Wool
- 100% Pure Silk
- 100% Pure Linen

SWISS-SENSE

SWISS-SENSE  
TEMPUR

SWISS-SENSE

SWISS-SENSE

SWISS-SENSE  
AUPING  
BE  
DA

SWISS-SENSE  
AUPING  
BE  
DA

SWISS-SENSE  
TEMPUR



# DUIVEN

# BOULEVARD OF DREAMS

In Duiven, op een van de drukstbezochte bedrijventerreinen van Nederland, hebben we een retailgebouw ontwikkeld dat onderdak biedt aan 3 beddenspecialisten: Auping, Swiss Sense en Tempur. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een vloeroppervlakte van circa 2.500 m<sup>2</sup>.

Uitgangspunt voor het ontwerp is het betonbouwconcept van Hercuton, dochteronderneming van JAJO. Hercuton is gespecialiseerd in het integraal ontwerpen en bouwen van duurzame bedrijfshuisvesting in prefab beton.

Programma	Retailgebouw 2.500 m <sup>2</sup> BVO
Ontwerp	Palazzo Groep
Realisatie	Hercuton





hello tv officiële tv van TechnoLondri

ER IS VOOR JOU  
MAAR EEN TV  
DE BESTE

hello tv

V2 oller

OFFICIËLE TV VAN  
TECHNO LONDRI

Feel  
reality

TECHNO  
LONDRI

# DUIVEN NIEUWGRAAF

Op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf te Duiven hebben we samen met de gebouweigenaar twee grotendeels leegstaande bedrijfspanden herontwikkeld.

De panden zijn gesloopt en hebben plaatsgemaakt voor één nieuw gebouw met 2.800 m<sup>2</sup> aan retailruimte. De locatie leent zich bij uitstek voor nieuwe winkels vanwege de ligging nabij publiekstrekkers en de goede ontsluiting van het terrein. Het nieuwe gebouw is verhuurd aan drie winkels passend binnen het thema 'in en om het huis'. De gebouweigenaar blijft eigenaar/belegger. Wij ontwikkelden een turn-key nieuw gebouw dat in verhuurde staat aan hem is opgeleverd.

Programma	Retailgebouw 2.800 m <sup>2</sup> BVO
Ontwerp	Palazzo
Realisatie	Remco Ruimtebouw





**DE WIL OM TE ONDERNEMEN, TE  
VERNIEUWEN EN TE VERBETEREN ZIT AL  
DECENNIALANG IN DE WORTELS VAN ONZE  
ORGANISATIE. WE STAAN OPEN VOOR  
IDEEËN VAN ANDEREN, DENKEN GRAAG MEE  
EN ZEGGEN EERLIJK WAT WE ERVAN VINDEN.**



**Hoofdkantoor /  
Regiokantoor Zuid**

Science Park Eindhoven 5049  
5692 EB Son en Breugel

Postbus 30  
5690 AA Son en Breugel

T 088 - 355 94 00  
projectontwikkeling@jajo.com

**Regiokantoor West**

Nijverheidsweg 16 G  
3534 AM Utrecht  
T 088 - 355 95 00

**Regiokantoor Midden**

Meester B.M. Teldersstraat 7  
6842 CT Arnhem

**Regiokantoor Oost**

Alfred Marshallstraat 1  
7559 SE Hengelo  
T 088 - 355 97 00

[www.jjpo.nl](http://www.jjpo.nl)

Let's build happiness!  
